

대 방 산 업 개 발 주 식 회 사

우)07805 / 서울특별시 강서구 공항대로 248 (대방빌딩) /전화 (02)2181-4300, 팩스 (02)2181-9500
http://www.db-dvp.co.kr 영업관리부 영업관리팀

문서번호 : 영업관리팀 - 2026 - 0648

수 신 : 시흥거모1,2차 대방 엘리움 더 루체 아파트 수분양자

제 목 : 시흥거모1,2차 대방 엘리움 더 루체 아파트 마감재 변경 안내문

1. 귀하의 가정이 평안하심을 기원합니다.

2. [시흥거모1,2차 대방 엘리움 더 루체] 아파트에 관심을 가져주셔서 감사의 말씀을 드리며, 고객님의께서 계약 시 선택한 '마감재 선택사항'의 변경을 원하시는 경우 아래의 내용을 참고하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

3. 해당기간 내 마감재 선택사항 변경을 신청하지 않을 경우, 귀하의 세대 마감재 선택사항은 계약 당시 고객님의께서 선택한 마감재 선택사항(계약서와 동일)과 같이 시공되오니, 변경 및 추가 신청을 원할 경우 반드시 해당기간 내 방문 바랍니다.

방문예약	기간	2026.08.18.(화) 11:00 ~ 2026.08.23.(일) 23:00	
	방법	홈페이지 (https://home1711.cafe24.com/) 예약	
	* 노약자, 장애인 등 인터넷 사용이 불가능한 계약자분들께서는 아래의 번호로 예약 접수 바랍니다. [영업관리부 고객지원팀] ☎ 1577-7347 * 통화량이 많아 연결이 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.		
행사기간 및 장소	기간	2026.08.26(수) ~ 2026.08.30(일) 운영시간: 09:30 ~ 16:00 ※ 해당기간 이외에는 신청이 불가하오니,기한 내 방문하시기 바랍니다.	
	장소	시흥거모지구 1,2차 대방 엘리움 더 루체 견본주택 (주소 : 경기도 시흥시 장곡동 949-2,3) ※ 주차장이 협소하여 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.	
필요서류 ----- 1개월 이내, 본인발급분 -----	신청 및 변경 시	▶ 공통 필요서류 - 발코니확장 및 별도품목 계약서 원본 - 인감증명서(본인발급분) 1부 - 인감도장 - 신분증 ※ 공동명의인 경우 전원 서류 필요.	▶ 대리인 방문 시 추가서류 - 계약자 인감증명서(본인발급분) 1부 - 대리인 신분증 - 위임장 (당사양식)
		▶ 신청 시	
		▷ 옵션 계약금 : 옵션안내문 참고 ▷ 입금계좌 : 시흥거모 1차 : 농협 355-0094-7951-23 (예금주 : 주택도시보증공사서부) 시흥거모 2차 : 농협 355-0094-7957-43 (예금주 : 주택도시보증공사서부) ※ 입금 시 '동호+계약자명'으로 입금 바랍니다. (예) 101동 101호 홍길동 → "입금명 : 1-101홍길동"	
		▶ 해지 시	
		▷ 위약금 (아래 표 참고) : [최초 계약 유상옵션금의 합계 - 변경 계약 유상옵션금의 합계]의 10% ▷ 환불금이 발생할 경우, 계약자 명의 통장사본 지참 필요 ▷ 해약합의서(당사 양식) 작성 필요	

※ [위약금 산정] 기준

= (최초 계약한 유상옵션 공급가의 합계 - 변경 계약한 유상옵션 공급가의 합계) X 10%

※ [위약금 산정] 예시

▶ 위약금이 '있는' 경우 예시

[단위 : 원]

최초 계약		변경 계약	
품목	옵션금	변경사항	옵션금
인덕션(쿠첸)	330,000	해지 시	0
식기세척기(삼성)	880,000	동일	880,000
합계 (A)	1,210,000	합계 (B)	880,000
최초 계약 유상옵션금의 합계 (A)			
-			
변경 계약 유상옵션금의 합계 (B)			
위약금 : [(A) - (B)] X 10%			

▶ 위약금이 '없는' 경우 예시

[단위 : 원]

최초 계약		변경 계약	
품목	옵션금	변경사항	옵션금
인덕션(쿠첸)	330,000	"변경" 인덕션(LG)	1,090,000
식기세척기(삼성)	880,000	동일	880,000
합계 (A)	1,210,000	합계 (B)	1,970,000
최초 계약 유상옵션금의 합계 (A)			
-			
변경 계약 유상옵션금의 합계 (B)			
위약금 : [(A) - (B)] X 10%			

※ 계약하신 옵션품목은 '발코니확장 및 별도품목 계약서'에 표기되어 있으니 참고 바랍니다.

※ 미비서류가 있을 경우, 신청 및 해지가 불가하오니 필요서류 지참 바랍니다.

※ 마감재 추가신청(변경)을 원하지 않는 경우 신청 불필요합니다.(기존계약과 동일 시공)

※ 중도금대출 행사와 동시 진행하오니 필요서류는 별도로 추가 준비하여 주시기 바랍니다.

※ 이번 마감재 변경 행사 종료 후에는, 후속 공정 진행 상황에 따라 추가적인 변경이 어려울 수 있으니 신중하게 결정해 주시기 바랍니다.

※ 자세한 사항은 현장 홈페이지 홍보센터-공지사항 참고 바랍니다.

[시흥거모지구 1,2차 대방 엘리움 더 루체 ()]

4. 기타 문의사항은 본사 영업관리부 고객센터원팀(☎ 1577-7347)으로 문의바라며, 당사는 성실시공으로 보답하고자 최선을 다할 것을 약속드립니다. 감사합니다. - 끝.

대 방 산 업 개 발 주 식 회 사
대 표 이 사 윤 대 인 [직 인 생 략]