

대 방 산 업 개 발 주 식 회 사

서울특별시 강서구 공항대로 248, 7층 708호(마곡동, 대방빌딩) / 전화 (02)-2181-6744 , 팩스 (02)2181-9500
http://www.db-dvp.co.kr 영업관리부 영업관리팀

문서번호 : 영업관리팀 2026 - 0888

수 신 : 시흥거모1,2차 대방 엘리움 더 루체 아파트 수분양자

제 목 : 시흥거모1,2차 대방 엘리움 더 루체 아파트 중도금 대출 신청 안내문

1. 귀하의 가정에 평안함을 기원합니다.

2. 귀하께서 계약하신 시흥거모1,2차 대방 엘리움 더 루체 아파트의 분양대금은 [계약금 10%, 중도금 60%, 잔금 30%]로 구성되어 있으며, 중도금 1,2차 약정일(2026.09.30.(수))확정 되어, 대출 신청 절차 등을 아래와 같이 안내드리오니, 아래 [표1] 및 별첨된 안내문을 확인 후 해당 기간 내 대출 신청 바랍니다.

3. 중도금을 현금으로 납부 예정이신 분들은 약정일에 맞추어 분양계약서상 기재된 계좌로 납부해야 하며, 약정일을 경과하여 납부하는 경우 연체료가 발생하오니 유의 바랍니다.

- 아 래 -

[표1] 중도금대출 신청안내		
방문 예약		예약기간 2026.08.18.(화) 11:00 ~ 2026.08.23.(일) 23:00
		예약방법 홈페이지 예약(https://home1711.cafe24.com/)
		*노약자,장애인 등 인터넷 사용이 불가능한 계약자분들께서는 당사 대표번호로 예약 접수 바랍니다. ☎1577-7347
		*통화량이 많아 연결이 어려울 수 있으니 양해 바랍니다.
대출 신청 기간	일시	2026.08.26(수) ~ 2026.08.30(일) 운영시간: 09:30 ~ 16:00 ※ 해당기간 이외에는 신청이 불가하오니,기한 내 방문하시기 바랍니다.
	장소	시흥거모지구1,2차 대방 엘리움 더 루체 견본주택 (주소:경기도 시흥시 장곡동949-2,3) ※ 주차장이 협소하여 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
행사순서		①확정된 중도금대출 약정일로 분양계약서 수정(변경이 필요한 대상자만 해당) ②중도금대출 자서
대출기관		수협은행 [상세내역은 별첨된 '은행 중도금대출안내장' 참고]
1) 약정일 변경 구비서류		분양계약서원본, 분양계약서상에 날인 한 동일 인감도장
2) 중도금대출 자서 구비서류		★첨부된 '은행 중도금대출안내장' 참조★ ※ 모든 서류의 발급 기준일자"자서일 기준1개월 이내,본인 발급분"으로 지참 바라며, 모든 정보는 "전체 공개"필수 (전자인감증명서 불가)
유의사항		※ 본인방문 필수(공동명의인 경우 전원 방문, 대리신청불가) - '부부공동명의'신청세대는 공동명의 세대로,요건에 맞추어 서류 준비 및 방문 바랍니다. ※ 해당기간 이외에는 신청이 불가하오니,기한 내 방문하시기 바랍니다. ※ 은행서류 관련 문의사항은 은행으로 문의하여 주시기 바라며, 별첨된 대출안내장을 확인하여 담당 지점을 확인하여 주시기 바랍니다. (계약일은 계약서에서 확인 가능합니다.) ①방문 예약 필수이며,미예약 시 진행 불가합니다. (예약한 방문일에만 방문가능) ②원활한 진행을 위하여 예약제로 진행하오나 현장상황에 따라 대기시간이 발생할 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.

※중도금 대출 신청 유의사항

- 1) 중도금 대출 신청 전까지 계약금(총 분양대금의10%)전액 납부 사실이 확인되어야 대출 신청 및 실행이 가능합니다.
- 2) 은행 중도금 대출승인 심사 기간이 일정기간 소요되므로 지정기간 내 대출신청을 필히 완료하여야 하며,대출 미신청,신청 지연 등으로 인해 중도금 기표가 약정일을 경과하는 경우에는 연체료가 발생합니다.이 경우 중도금 대출금액이 실제 입금되는 일자까지에 대한 연체료는 분양계약서 제2조에 근거하여 연 7.19%의 연체료가 가산되오니 유의 바랍니다.
- 3) 현재 연체중인 자,신용관리대상,채무불이행 등록자,신용등급 부적격자,소득증빙 불가자 등은 대출기관 내규에 의하여 대출이 제한될 수 있니 이점 유의 바랍니다. (대출 불가 시,분양계약서상 중도금 일정에 맞추어 개별 납부必)
- 4) 현재 연체중인 자,신용관리대상,채무불이행 등록자,신용등급 부적격자,소득증빙 불가자 등은 대출기관 내규에 의하여 대출이 제한될 수 있니 유의 바랍니다.
- 5) 당 현장은'중도금 대출 이자 후불제'를 시행하는 현장으로서,중도금 대출을 취급함에 있어 입주지정기간 시작일 전일까지 발생하는 대출이자 는 대방산업개발(주)가 대납합니다. 단,입주지정기간 시작일부턴의 이자는 계약자가 직접 은행에 납부하여야 하고,잔금 납부 시 당사가 대납한 중도금 대출이자를 당사에 납부하여야 입주가 가능하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다. (대출이자 이외 보증료를 포함한 기타 제반비용은 계약자 부담이며,당사가 대납하지 않습니다.)
- 6) 대출 신청을 완료하신 고객님의 중도금 대출금은 납입일정에 따라 대출기관에서 분양대금 계좌로 직접 입금합니다.중도금을 현금 납부하시는 분들은 해당 약정일에 맞추어 분양계약서상 기재된 분양대금 계좌로 납부 바랍니다.
[입금자명:동호수+성명(예시:2-0101홈길동)]
- 7) 자세한 사항과 구비서류는 별첨된 ★은행 중도금 대출 안내장★및 홈페이지를 공지사항을(문자안내) 참고하여 주시기 바랍니다.감사합니다.

※첨 부: 은행 중도금 대출 안내장 -끝.

대 방 산 업 개 발 주 식 회 사
대 표 이 사 윤 대 인 [직 인 생 략]

Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

[시흥거모지구 대방 엘리움 더 루체 I, II 중도금대출]

대출 조건 및 관련 비용 안내

대출대상	▶ 시흥거모지구 대방 엘리움 더 루체 I, II 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자 - 계약금 10% 이상 납부 완료하신 당행 내부 신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고, - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자 ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다. ▶ 준공 시 DSR 및 주택담보규제에 따라 잔금대출이 불가할 수 있습니다.																																						
대출금액	▶ 세대당 분양금액의 60%이내 (1~6회차 중도금 해당금액) 단, 주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금보증 세대당 보증한도를 초과할 수 없음																																						
대출금리	<table><tr><th>기준금리종류</th><th>기준금리</th><th>가산금리</th><th>대출금리(2026.07.23.기준)</th></tr><tr><td>MOR잔액 (3개월변동)</td><td>연 2.89 %</td><td>연 1.73 %</td><td>연 4.62 %</td></tr></table> ※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다. ※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 회차별 실행금리는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다. ※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취 / 이자 후불제 ▶ 이자 후불제 : 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 납부하고, 입주시 분양계약자가 시행사에 정산 납부하고, 입주지정일부터 분양계약자가 은행에 직접 납부하여야 합니다. ▶ 중도금 회차실행에 따른 기준금리 적용방법 회차별 기준금리는 대출약정일의 기준금리 종류와 변동주기에 따라 산정됩니다. <예시> - 기준금리 : MOR잔액 (변동주기 3개월) - 대출약정일 : 26.9.30 - 대출실행일 : (1회차) 26.9.30, (2회차) 26.10.31, (3회차) 27.02.31 <table><tr><td></td><td>26.09.30</td><td>26.10.31</td><td>26.12.30</td><td>27.02.31</td><td>27.03.30</td><td>27.06.30</td></tr><tr><td>1회차</td><td></td><td>3.70%</td><td></td><td>3.84%</td><td>3.52%</td><td>3.22%</td></tr><tr><td>2회차</td><td></td><td></td><td>3.70%</td><td>3.84%</td><td>3.52%</td><td>3.22%</td></tr><tr><td>3회차</td><td></td><td></td><td></td><td>3.84%</td><td>3.52%</td><td>3.22%</td></tr></table> ※ 상기 예시는 회차별 금리적용내역을 보여주는 것으로 실제 금리와의 차이가 있을 수 있습니다. 자세한 사항은 영업점에 문의바랍니다.			기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2026.07.23.기준)	MOR잔액 (3개월변동)	연 2.89 %	연 1.73 %	연 4.62 %		26.09.30	26.10.31	26.12.30	27.02.31	27.03.30	27.06.30	1회차		3.70%		3.84%	3.52%	3.22%	2회차			3.70%	3.84%	3.52%	3.22%	3회차				3.84%	3.52%	3.22%
기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2026.07.23.기준)																																				
MOR잔액 (3개월변동)	연 2.89 %	연 1.73 %	연 4.62 %																																				
	26.09.30	26.10.31	26.12.30	27.02.31	27.03.30	27.06.30																																	
1회차		3.70%		3.84%	3.52%	3.22%																																	
2회차			3.70%	3.84%	3.52%	3.22%																																	
3회차				3.84%	3.52%	3.22%																																	
대출기간	▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일까지 (상환방식 : 만기 일시상환) 단, 대출만기일은 "실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자 앞 소유권등기 완료일" 중 빠른날을 대출만기일로 조정합니다.																																						
부대비용 및 기타사항	▶ 인지세 <table><tr><th>대출금액</th><th>수입인지</th><th>고객부담</th><th>비 고 (현금수납 불가)</th></tr><tr><td>5천만원초과~1억원 이하</td><td>70,000원</td><td>35,000원</td><td>- 고객과 은행이 50%씩 부담</td></tr><tr><td>1억원 초과~10억원 이하</td><td>150,000원</td><td>75,000원</td><td>- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행</td></tr><tr><td>10억원 초과</td><td>350,000원</td><td>175,000원</td><td>계좌로 입금하여야 합니다.</td></tr></table> ▶ 보증료 <table><tr><th>보증기관</th><th>보증료율</th><th>비 고</th></tr><tr><td>주택도시보증공사(HUG)</td><td>연 0.13%</td><td>※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담</td></tr><tr><td></td><td></td><td>▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금</td></tr></table> 보증료 할인관련 할인대상자별 서류는 접수일 또는 수협은행 파트너뱅크(앱)에서 제출 가능			대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행	10억원 초과	350,000원	175,000원	계좌로 입금하여야 합니다.	보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담			▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금											
대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)																																				
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담																																				
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행																																				
10억원 초과	350,000원	175,000원	계좌로 입금하여야 합니다.																																				
보증기관	보증료율	비 고																																					
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담																																					
		▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금																																					
중도상환 수 수 료	▶ 중도상환수수료 : 면제 (수분양자 개별자금으로 상환하는 경우에는 면제) 단, 타 금융회사의 중도금대출로 대한(일괄상환)하는 경우 0.02% 징구 ※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)																																						

■ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사하므로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ 신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ 연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

대출 신청 및 서류 접수 일정 안내

대출 접수 기간	2026년 08월 26일 (수요일) ~ 08월 30일 (일요일)
접수 운영 시간	09 : 30 ~ 16 : 00 (중식시간 12 : 00 ~ 13 : 00)
자서 장소	경기도 시흥시 장곡동 949-2,3번지 시흥거모지구 대방 엘리움 더 루체 I,II 건본주택
※ 중도금대출 1,2회차 이외 신청하실 계약자분들은 각 회차 납부일 1개월 전에 아래 담당 영업점으로 개별 문의하여 주시기 바랍니다.	

중도금대출 총별 취급지점 및 연락처

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
102동, 103동, 104동 203동, 204동	인천논현지점	김민하	032-469-8111	032-469-8114
101동, 201동, 202동	신당역지점	이유진	02-2233-6211	02-2232-0810
105동, 106동, 107동, 205동	금천지점	최수정	02-803-1511	02-803-7117
비대면 조작 오류 발생 시		콜센터전화번호	서비스 연결 번호	
통장개설 관련		☎ 1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)	
집단대출 사전동의서제출 관련			0번 → 8번(중도금관련 상담)	

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

- ※ 시흥거모지구 대방 엘리움 더 루체 I,II 아파트 수분양자 중 대출신청하시는 모든 고객들께서 자서현장에 방문할 예정입니다. 이로 인한 고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.
- ※ 대기공간이 협소하여 당일 혼잡이 예상되오니 **반드시 사전 예약하신 날짜 및 시간** 준수하여 방문부탁드립니다.
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,
- ※ 위 절차 미완료 및 본인 명의(공동계약자 포함) 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님께서서는 업무처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.

대출 신청 서류 안내

(반드시 참고사항 읽은 후 서류를 준비해주시요)

참고

- ☐ 분양계약자, 공동 명의자 **본인 방문 필수**(대리인 불가)
공동명의일 경우 계약자(①기본서류 + ②소득서류) 및 공동명의인 (①기본서류 - 계약자와 중복서류/입출금통장 제외)
- ☐ 모든 서류는 1개월 이내 발급분(**성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시 / 마스킹처리 X**)
- ☐ 외국인의 경우 기본 및 소득서류 외 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고증 및 증명서

구 분		서류명	서류 준비 시 안내 사항	
① 기본 서류		1 수협은행 입출금통장	※ 계약자 본인 명의의 입출금통장 (안내장 6P 비대면계좌 개설방법 참고) 계좌개설이 불가능한 경우 수협은행 영업점 방문 또는 현장에서 계좌개설 서면작성	
	공동	2 본인 명의 스마트폰		
	공동	3 인감증명서(본인서명사실확인서) & 인감도장	※ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 본인 발급분 1부 (인터넷 발급분 제출 불가)	
	공동	4 분양계약서	※ 분양계약서 원본 + 공동인 경우 : 권리의무승계서 + 증여인 경우 : 증여계약서	
	공동	5 본인 신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증 (여권, 모바일 신분증 등 기타신분증은 불인정)	
	공동	6 건강보험 자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 인터넷 발급 (주민번호 모두표시)	
	공동	7 주민등록표등본 (인적사항포함 전체발급)	※ 세대원 ^{주1)} 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 (배우자와 분리세대시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출)	
서류	주1) 세대원 : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속인 및 그 배우자 (세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함)			
	공동	8 주민등록표초본 (인적사항포함 전체발급)	※ 등본상 본인 포함 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) 각1부 주민등록번호 전부표기 (세대주 포함 세대원 전원제출) (배우자와 분리세대시에는 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출)	
	공동	9 가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시	
	공동	10 기본증명서(상세)	※ 미성년자 세대원 기준으로 기본증명서(상세) 발급 1부. 주민등록번호 전부표시	
	공동	11 성년 세대원 신분증 (주민등록등본상 세대원)	※ 성년 세대원 본인 내방 신분증 지참 ※ 미내방시 : 본인발급인감증명서1부, 신분증(사본), 위임장, 인감도장	
② 소득 서류	급여 소득자	※ 회사발급 서류는 명판 및 직인 날인 필수 ※ 최근 연말정산기준 2개년 소득자료 제출 (예) 2024년, 2025년도 소득자료 제출		
		1 중 선택	소득금액증명원	홈택스/정부24를 통해 전년도 소득조회 가능 시 발급
			근로소득원천징수영수증	전년도 소득금액증명원이 발급되지 않을 때 발급
		2	급여명세서	재직기간 1년 미만으로 현재까지 지급 받은 월 급여명세서 (직인 날인 필수)
	재직증명서		건강보험 자격득실확인서(기본서류 6번)상 직장가입자인 경우 제출 불필요	
	개인 사업자	※ 신규사업자로 소득관련 서류가 증빙되지 않을 경우(개업 1년 미만 및 소득세 신고확정 전인 경우) ☞ 기타소득자 기준으로 2번 서류 중 발급가능한 서류로 제출		
		1	사업자등록증(등록증명원)	사업자등록증 사본 및 정부24를 통해 사업자등록증명원 발급
		2	소득금액증명원	2개년 소득자료 제출/주민번호 전부표시(마스킹처리 X)
	연금 소득자	※ 국민연금, 공무원연금, 사학연금, 군인연금, 기초연금의 연금수급 1개월 이상 수급한 자		
		1	연금수급권자 확인서	연금수급권자확인서 등 지급기관의 증명서 발급
		2	연금지급내역서	최근 1개년 (연금증서 상 연금수령금액 미표기 시 통장거래내역서 제출)
기타 소득자	※ 주부 / 무직자인 경우 1번, 2번 서류 모두 제출 ※ 퇴직(폐업)자인 경우 퇴직(폐업)증명서로 1번 서류 대체 + 2번 서류 ※ 전년도 또는 올해 개업한 개인사업자로 소득서류가 발급되지 않는 경우 사업자등록증으로 1번 서류 대체 + 2번 서류 ※ 위촉계약인자 경우 위촉계약서 + 소득금액증명원 제출(1번, 2번 서류 대체)			
	1	사실증명 (신고사실없음)	홈택스 또는 정부24에서 인터넷발급 또는 주민센터, 세무서 현장발급	
	2 중 선택	신용카드연말정산확인서	국세청(홈택스) 인터넷 발급분 또는 소득공제용 신용카드 내역서(카드사)만 인정	
		건강 · 장기요양보험료 납부확인서	건강보험공단 발급분(최근3개월 분) / 건강보험자격득실서상 지역세대주만 인정	

사회배려계층을 위한 보증료 할인대상 및 준비서류

▶ 서류제출방법

: 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능 (중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)

▶ 보증료 할인율

: 보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.

▶ 할인대상심사

: 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가

※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상 [보증료 할인대상 세대원은 주민등록상 세대구성원입니다.]		준비서류
저소득가구	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류 ○ 배우자 건강보험자격득실확인서
다자녀가구	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부	○ 보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서 (3개월이내 결혼예정자인 경우 청첩장,예식장 계약서) ○ 본인+배우자 건강보험자격득실확인서 및 소득서류
한부모가족	○ 보증신청인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 보증신청인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가 유공자의 선순위 유족인 가구로서 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

중도금대출 비대면절차 안내

대출진행을 위해서 반드시 「수협 파트너뱅크 개인」 어플을 설치하여 주세요

삼성, 엘지 (안드로이드)		Play store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	
아이폰 (IOS)		App store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	

1. 중도금대출 전체 진행단계 (아래의 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	집단대출 사전동의서 제출	현장자서 및 서류제출	비대면약정	대출실행
중요 사항 현장방문일 이전까지 1, 2단계를 완료해오시길 바랍니다. *상세방법 6~9p 참조		26.08.26 ~08.30 위 기간내 자서현장 방문	26.09.11 ~09.15 *상세방법 10~11p 참조	26.09.30 중도금대출 1,2회차 실행

- 【1단계】 비대면 계좌개설이 불가한 경우(최근 20영업일 이내 계좌 개설자, 외국인 등)에는 방문 전 아래 담당 영업점 직원에게 문의 하시기 바랍니다.
- 계좌개설이 불가하더라도 타행 금융인증서가 있는 경우 【2단계】 사전동의서 제출이 가능하오니, 빠른 진행을 위해 반드시 수행하여 주십시오.
- 공동계약자도 집단대출 사전동의서를 제출하셔야 합니다. 8페이지 『B.메뉴를 통한 진입』으로 진행 (금융인증서 및 타행 1원 인증가능 계좌 보유시 수협은행 계좌 미개설 상태에서 제출 가능)
- 안심차단서비스 등록 고객은 집단대출사전동의서 제출 가능하나, 비대면 계좌개설은 제한됩니다.

2. 비대면 절차 준비사항

▶ 필수준비사항 ◀

① 본인 명의 스마트폰 (필수 조건)	② SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 中 1	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
-------------------------	-----------------------------------	-------------------------

▶ 중요사항 ◀ 비대면 계좌 개설시 반드시 담당 영업점 입력 요망

해당 동	102동, 103동, 104동 203동, 204동	101동, 201동, 202동	105동, 106동, 107동, 205동
담당 영업점	인천논현지점	신당역지점	금천지점
담당자	김민하	이유진	최수정

3. 진행단계별 세부방법 안내 ※ 진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

1단계-비대면 계좌개설(**자서방문 전 필수 수행사항입니다**)

1. 어플 설치 후
최초 접속시

Sh수협은행에 오신 걸
환영해요!



파트너뱅크가 처음이신가요?
가입하기 **선택**

이미 가입하셨나요?
로그인하기

* 어플 설치 후 최초
접속이 아닌 경우

Sh모바일인증서

로그인부터 인증까지
간편하고 안전하게



인증서 발급하기

카드등록

회원가입
선택

다른 방법으로 로그인

2. 휴대폰 본인인증

내 정보를 입력해주세요

이름

2자리 이상 입력

주민등록번호

휴대폰번호

통신사 선택

3. 수협은행
선택

입출금통장 만들기를
시작해 볼까요?

1 입출금통장 만들기

준비물을 꼭 확인해주세요!

본인명의 휴대폰

신분증(주민등록증/ 운전면허증)

본인명의 입출금계좌

회원가입

회원구분 선택



수협은행
선택



회원수협

4. 입출금통장 선택
/신분증 촬영



가입할 상품을 선택해주세요

000 통장

XXX 통장

OXO 통장

더보기

5. 입출금통장
설명서/중요사항 확인



가입할 상품을 선택해주세요

000 통장

XXX 통장

OXO 통장

더보기

6.전자금융/SH모바일
인증서 약관동의



가입할 상품을 선택해주세요

000 통장

XXX 통장

OXO 통장

더보기

7. 본인 당행/타행
계좌 인증



가입할 상품을 선택해주세요

000 통장

XXX 통장

OXO 통장

더보기

1단계 계속 진행- 계좌 개설 / 전자금융가입 / SH모바일인증서 발급

8. 1원 송금 본인 인증 확인

입출금통장만들기

입력한 계좌로 1원을 보냈어요

입금내역을 확인하고, 입금자명에 표시된 숫자 4자리를 확인해주세요.

신현은행

입금자명
OOOO(계좌개설용)

입금
1원

인증번호

인증번호 숫자 4자리

자동입력이 되지 않는 경우
해당은행의 입출금내SMS는 또는
뱅킹앱의 입출금내역 확인
(예) 수월 0000 숫자4자리 입력

다음

9. 고객거래 확인

입출금통장만들기

고객거래확인이 필요해요

거래목적

선택

자금의 원천

선택

직업

직종 선택 직업 선택

고객님이 사용할 계좌인가요?

예 아니요

고객거래 확인서

다음

10. 부가정보 입력

입출금통장만들기

계좌 비밀번호 등록

계좌 비밀번호 확인

영업점/권유직원

선택 선택 안함

배정된 영업점 검색 검색

계약서류 받을 방법

(필수)계약서류 다운로드 ?

계약서류 추가 수령 방법

계약서류는 [전체메뉴 > 금융서비스 > 계약서류 관리]에서
상시 확인하실 수 있어요.

예금잔액정보 ?

받을 받지 않음

우편물 수령지 선택

주택 직장

배정영업점 및 담당자 현황

배정 영업점	
102동 103동 104동 203동 204동	인천논현지점 김민하
배정 영업점	
101동 201동 202동	신당역지점 이유진
배정 영업점	
105동 106동 107동 205동	금천지점 최수정

11. 통장발급 완료

입출금통장만들기

금융회사는 금융소비자 보호에 관한 법률에
의거하여 설명의무 이행 대상에 해당하는지
직업성을 확인하고 예금상품의 중요한 사항을
소비자가 이해할 수 있도록 중립적 설명해야하며,
계약을 체결하는 경우 지체 없이 계약서류를
제공해야 합니다.

본인은 약관 및 상품설명서를 확인하고 아래 예금
상품의 중요한 사항을 충분히 확인하고 이해하셨나
요?

- 상품의 내용(계약기간, 이자의 지급시기 및 지급
제한사유)
- 이율(수익률, 중도해지이율, 만기해지이율, 만기
후이율 및 각 이율에 대한 산출근거 포함), 수수료
등 부대비용, 계약해지 시 불이익, 계좌이체 제한
등 거래제한사항
- 계약의 해제, 해지, 위법계약해지권, 민원처리 절차
및 분쟁조정, 예금자보호 여부 및 그 내용
- (연계, 제휴서비스 제공 상품인 경우) 연계, 제휴
서비스의 내용, 제공받을 수 있는 요건, 제공기간

전자서명

[확인]버튼 선택 시 상품가입이 완료됩니다.
거래를 진행하시겠습니까?

취소 확인

12. 이체 한도/ 디지털OTP등록

회원가입

이체한도를 설정해주세요

1회 이체한도

1천만원 이하 입력 만원

1일 이체한도

5천만원 이하 입력 만원

약관변경통지

이메일

이메일 입력 @ 선택

약관변경 통지 시 해당 이메일로 받아 볼 수 있습니다.

권유직원

있음 없음

디지털 OTP 비밀번호는 숫자 6자리
2회에 걸쳐서 등록하여 설정합니다.

디지털 OTP 비밀번호 등록

13. SH모바일 인증서 발급

인증서발급

고객님 힘내세요!
거의 다 왔어요

모바일인증서 비밀번호와 패턴을 등록하면
Sh모바일인증서 발급이 완료됩니다.

필수 필수 선택

비밀번호 등록 패턴 등록 지문 등록

비밀번호/패턴 등록하기

14. 사전동의서 바로 가기

KT 2490

인증서발급

Sh모바일인증서 발급이
완료되었습니다!

로그인 후 사전동의서제출 메뉴로 이동합니다.

확인

중도금(이후비)대출을 목적으로
계좌개설 하셨나요?

확인 중도금을 사전동의

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

파트너뱅크 앱실행



인증서 로그인



A.메인화면 내 진입



B.메뉴를 통한 진입



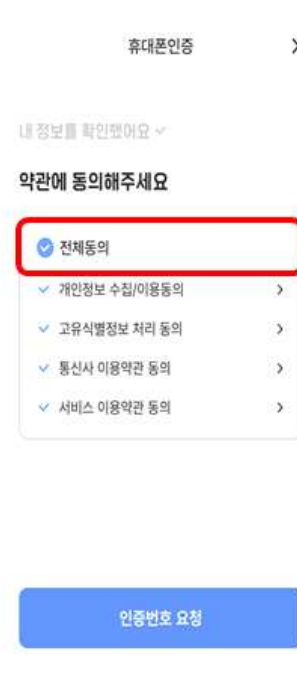
1.사전동의서 제출



2.휴대폰 본인인증①



휴대폰 본인인증②



3.사업장명 입력



4.사업장명 선택



5.대출 배정영업점 선택



6.계약 구분[단독]①



계약 구분 [공동]②



계약 구분 [공동]③

공동분양계약 대출신청인이 본인이 아닌 다른공동계약자인 경우

신청정보
대출 배경영입

분양계약구분
단독 명의 ☐ 공동 명의 ☒

대출계약구분
본인 명의 ☐ 다른 공동계약자 명의 ☒

공동명의로의 경우 명의로 중 1명이 대출신청인(조합원)으로 대출이 진행되며 그 외 공동명의로는 담보제공자(대출한자)으로 대출 진행됩니다.

다음

7.필수동의서 선택①

사전동의서 제출을 위한 안내 사항을 동의해 주세요

- ☒ 필수 안내 전체 동의
- ☒ 대출상환신청서(가계용, 개인사업자용)
 - ☒ 개인(신용)정보 수집·이용·제공 동의서(여신금융거래실정용)
 - ☒ 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회동의서
 - ☒ 개인(신용)정보 수집·이용 동의서(집단주택자금대출)

- ☒ 상품서비스 안내 동의
- ☒ 상품서비스 안내 수신을 위한 개인(신용)정보 수집·이용 동의

상세동의서로 동의 >

상품동의서 선택②

사전동의서 제출을 위한 안내 사항을 동의해 주세요

- ☒ 필수 안내 전체 동의
- ☒ 상품서비스 안내 동의
- ☒ 상품서비스 안내 수신을 위한 개인(신용)정보 수집·이용 동의
- 상세동의서로 동의 >
- ☒ 전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신 동의
- ☒ 문자메시지 ☒ 이메일
 - ☒ 전화 ☒ DM

다음

8.고객정보-인적사항①

고객정보를 확인해 주세요

인적사항
성명
영문성명
지택주소
영남다 8사
이메일
주소 입력

재직정보
직업 > > 파트너 고객으로

고객정보-재직정보②

재직정보
직업
직장명
부서(업종)
입사일(개업일)
직장주소
이용안내 >

다음

재직 선택 인 경우③

급여/사업소득자만 해당

직업직위 선택

대분류

중분류

소분류

세분류

직위

단계별 선택 진행

확인

9.대출신청정보입력

대출정보를 입력해 주세요

대출신청정보

분양정보 1
상세주소 (동/호)

한도영입액

분양가

대출가능금액

대출신청금액

☒ 대출가능금액과 동일

복수분양권 추가대출 신청 시 (추가대출 분양률이 있는 경우)

10.대출취급정보 확인

대출취급정보
대출배정(취급)영업점
분양계약구분
대출계약구분
이용안내
• 대출신청 및 상환을 위한 기본정보 입력이 필요합니다.
• 분양권 관련 입력정보는 분양계약서를 참고하여 입력해 주시면 됩니다.

다음

11.대출신청정보 확인①

대출정보를 확인하고 사전동의서를 제출할게요

재직정보
직장명
근무부서(업종)
직업 > > 대리
입사일(개업일)
직장주소

대출신청정보
현재 빌드스테이트 이수역센터빌 사당3동 지역 주택조합

분양정보 1
동(호수)
분양타입
분양금액
대출신청금액

대출신청내역 확인②

대출취급정보
대출배정 (취급)영업점
분양계약구분
대출계약구분

유의사항
• 위 신청 내용으로 사전동의서가 제출됩니다. 최종 내용 확인 후 [확인 및 다음] 버튼을 선택하시면 전자서명이 진행됩니다.

12.전자서명진행

집단대출 사전동의서 제출

대출취급정보
대출배정

간편비밀번호 6자리

8 9 1
5 0 3
7 2 6
재배열 4 ←

13.제출완료

집단대출 사전동의서 제출

사전동의서 제출이 완료되었습니다

자세히 보기

대출이자를 미리 준비하고 싶으신가요?

사전동의이후의 절차는 어떻게 되나요?

3단계-비대면 약정

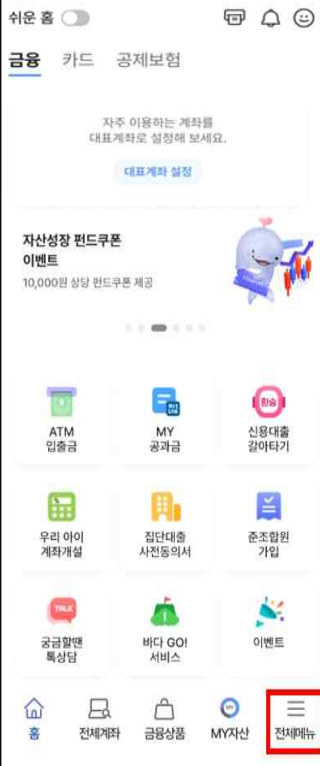
※ 진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

대출 승인된 고객에 한해서 **약정신청 전 비대면약정신청이 가능한 링크**를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

비대면 약정기간 2026.09.11(금) ~ 2026.09.15(화) 내 완료해주시길 바랍니다.

약정시 동/호수, 대출약정금액, 보증료할인여부, 대출비용출금계좌 등의 사전신청내용을 확인하여 주시길 바랍니다.

1.파트너뱅크 앱 접속



2.메뉴 접속



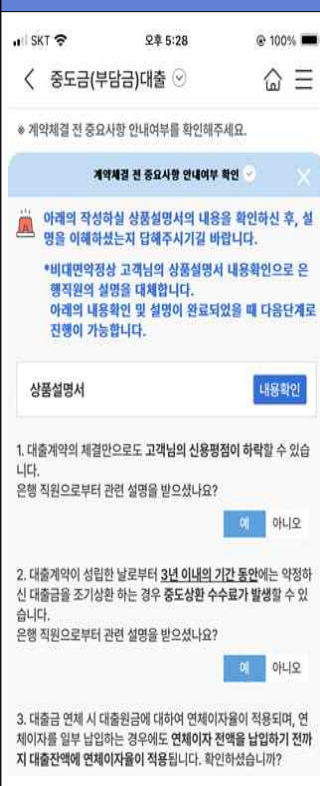
3.중도금대출 선택



4.분양정보 선택



5.중요사항 확인



6.고객기본정보 입력



7. 대출신청정보 확인(※중요※)



고객 기본정보 확인 및 입력

동/호수 대출금액 확인

8. 추가정보 입력 및 약정완료

추가입력정보

수입인지세 출금정보

납부할 인지세 75,000원

출금계좌

출금계좌번호 선택

잔액조회

위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동채지급을 약정합니다.

* 이자후불제사업장의 경우 대출이자지는 시행(시공)사가 대납하는 기간 동안은 출금되지 않으며 대납종료 후 별도의 자금이체통독이 필요할 수 있습니다.

보증료할인

해당사항 없음

* 보증료 할인 대상 고객님은 해당 항목을 선택해주세요.

* 보증료할인 증빙서류를 자서한장에서 미제출한 경우에는, 약정이후[보증료 할인서류 제출] 항목에서 제출 가능합니다.

보증료할인대상 및 요건을 확인하고 관련내용을 설명받았음을 확인합니다.

계약서류 제공 의무

[금융소비자보호에 관한 법률]에 의거하여 대출실행과 동시에 의무적으로 제공되는 계약서류는 SMS/알림톡 전송방식 [발번호: 010-0000-xxxx] 으로 제공됩니다.

위 계약서류 제공 의무를 확인합니다.

위의 정보로 작성된 대출 약정서를 미리보기 후 인증서로 서명합니다.

- 출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
- 보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.

9. 대출서류 및 서비스안내 동의

중도금대출

중도금대출

[선택] 개인(신용)정보 수집, 이용동의서(상품서비스안내등)

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

☐ 예 ☒ 아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

* 마케팅 활용 동의하시면 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

☐ 동의함 ☒ 동의안함

상품서비스 안내 수단 (전체선택)

☒ 문자메세지 ☒ 이메일

☒ 전화 ☒ DM

취소 동의 및 서명

전체동의

☒ [필수] 중도금대출 및 집담대출 취급유의사항

☒ [필수] 은행여신거래기본약관(가계용)

☒ [필수] 대출거래 약정서(가계용)

☒ [필수] 가계대출 상품설명서

☒ [필수] 대출금리 산정내역서(고객용)

☒ [필수] 대출금지급위임장

☒ [필수] 학약서(중도금대출용)

☒ [필수] 담보제공약정서(후취담보용)

☒ [필수] 자동채지급약정서

☒ [필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인사업자용)

☒ [필수] 개인(신용)정보 수집 · 이용 · 제공동의서

비대면 약정 대상 서류 확인 후 **동의 및 서명** 클릭
※ 대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

10. 중요사항 확인 및 전자서명

중도금(부담금)대출

중요사항안내

구함.

2. 대출기간은 주택도시보증공사 보증서 만기일까지 한다. 단, 입주지정기간 개시일로부터 최대 3개월 이내이며, 동 대출기간이 입주지정기간 개시일로부터 3개월이 초과될 경우, 입주지정기간 개시일로부터 3개월이 되는 날과 분양계약자 알 소유권 등기 완료일 중 빠른 날로 대출기간은 단축됨.

* 대출접수가 완료되더라도 심사과정에서 대출이 거절될 수 있으며, 추가서류제출이나 비용 납부가 필요할 수 있습니다.

☒ 위 내용에 대해 충분히 설명되고 이해함.

확인

전자서명

전자서명 수단을 선택해주세요

SH모바일인증서

수협파트너뱅크 전용 인증서로, 로그인, 전자서명, 간편이체까지 편리하게 이용 가능합니다.

금융인증서

금융결제원의 클라우드에 보관하여 편리하고 안전하게 사용 가능합니다.

공동인증서(공인인증서)

기존 '공인인증서'로, 기기에 저장하여 다양한 기관에서 이용 가능한 인증서입니다.

SH모바일인증서/금융인증서/공동인증서 中 선택 **전자서명**

11. 약정서류다운로드

중도금(부담금)대출

중도금(부담금)대출(신규) 약정신청이 완료되었습니다.

중도금(부담금)대출(신규) 약정서류 다운로드 시

약정신청이 최종 완료됩니다.

수협은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님의 작성한 서류 및 교부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

중도금(부담금)대출(신규) 약정서류 받기

12. 약정신청완료

중도금(부담금)대출

중도금(부담금)대출(신규) 약정신청이 완료되었습니다.

* 신청내용을 바탕으로 대출 심사 예정이며, 대출이 불가한 경우 개별통보 됩니다.

중도금(부담금)대출(신규) 약정서류 다운로드

신청취소 확인

Notice

신청 접수 완료된 중도금(부담금)대출(신규)은 해당 영업점 확인 후 진행상태가 [영업점확인완료]로 변경되며, 영업점확인완료이후에는 신청 취소가 불가능합니다. 신청

약정서류를 **다운로드**받아야 약정이 **완료**됩니다.

비대면 보증료 할인서류 제출

- ※ 전자 약정시 신청하신 **보증료 할인항목**은 **영업점검증단계**를 통해 적용될 예정이며, **미적용대상일 경우** 신청하신 **기존 비대면약정**을 취소하시고 재신청하셔야 합니다.
- ※ 현장에서 증빙서류를 제출하지 않고 비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 아래의 방법으로 신청
- 접속경로 : 파트너뱅크 > 메뉴 > 대출 > 영업점서비스 > 중도금대출 > 보증료할인 서류제출
- 위 경로를 통해 본인이 신청한 보증료 할인대상 증빙서류의 이미지를 업로드 해주시길 바랍니다.